COMMITTENTE

Sig. Piero Tanganelli

Tanganelli Piero

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

GGA architecturing&consulting

Giovanni e Gianluca Aquila architetti

ORDINE A.P.P.C. DI FIRENZE
SEZIONE A - SETTORE A
GIANLUCA AQUILA
6281
ARCHITETTO

LOCALIZZAZIONE

MONTERONI D'ARBIA - via Siena 18

OGGETTO

PIANO DI RECUPERO PER LA RICONVERSIONE FUNZIONALE EX ANNESSO RURALE CON INGRESSO DA VIA SIENA 18

DESCRIZIONE TAVOLA

INQUADRAMENTO DELLO STATO DI FATTO CON INDICAZIONE DEI VINCOLI RICORRENTI

SCALA

VARIE

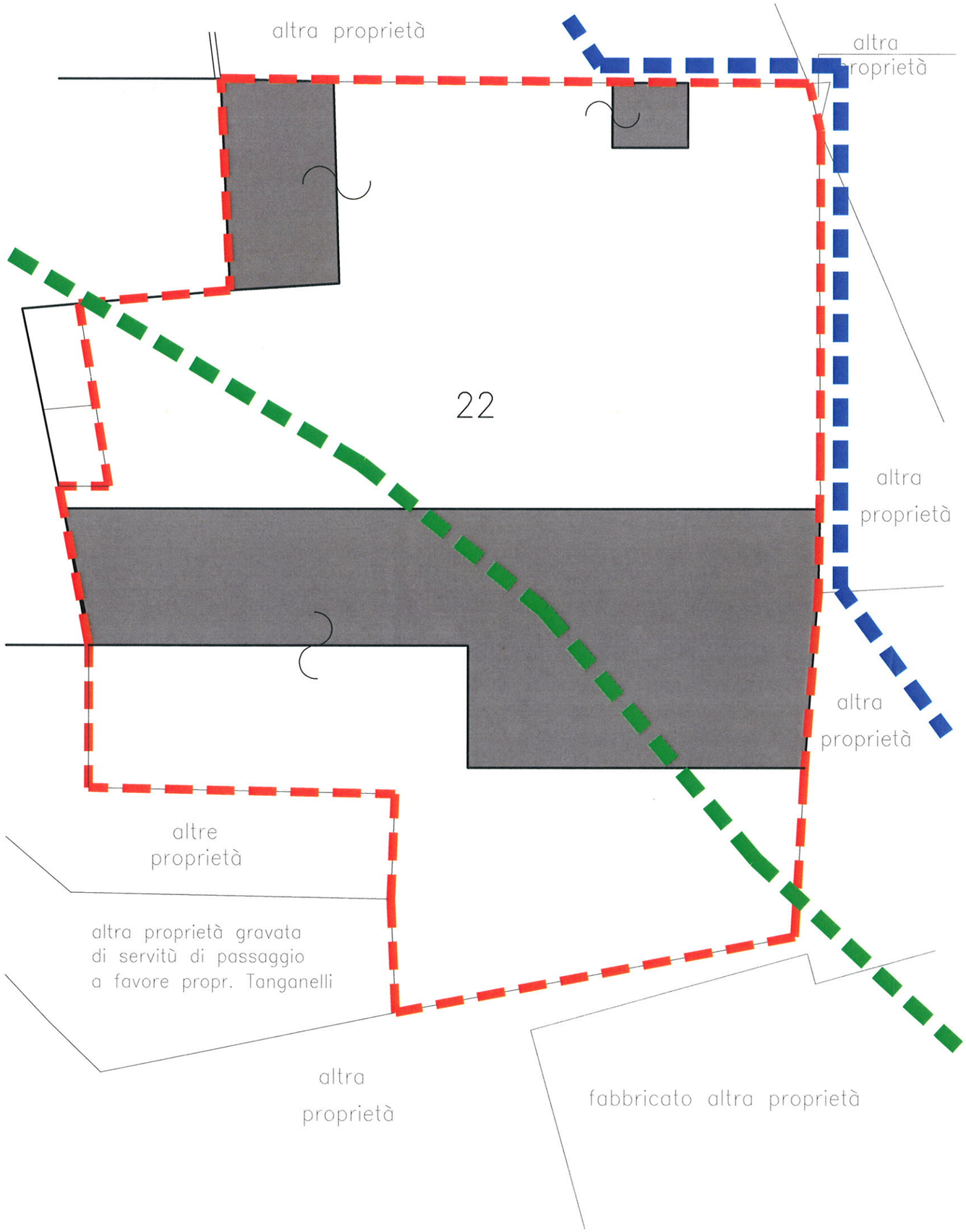
DATA

23.07.2012

TAVOLA

TAVOLA

PdR-B1



PROPRIETA' TANGANELLI
(RICHIEDENTI L'INTERVENTO)

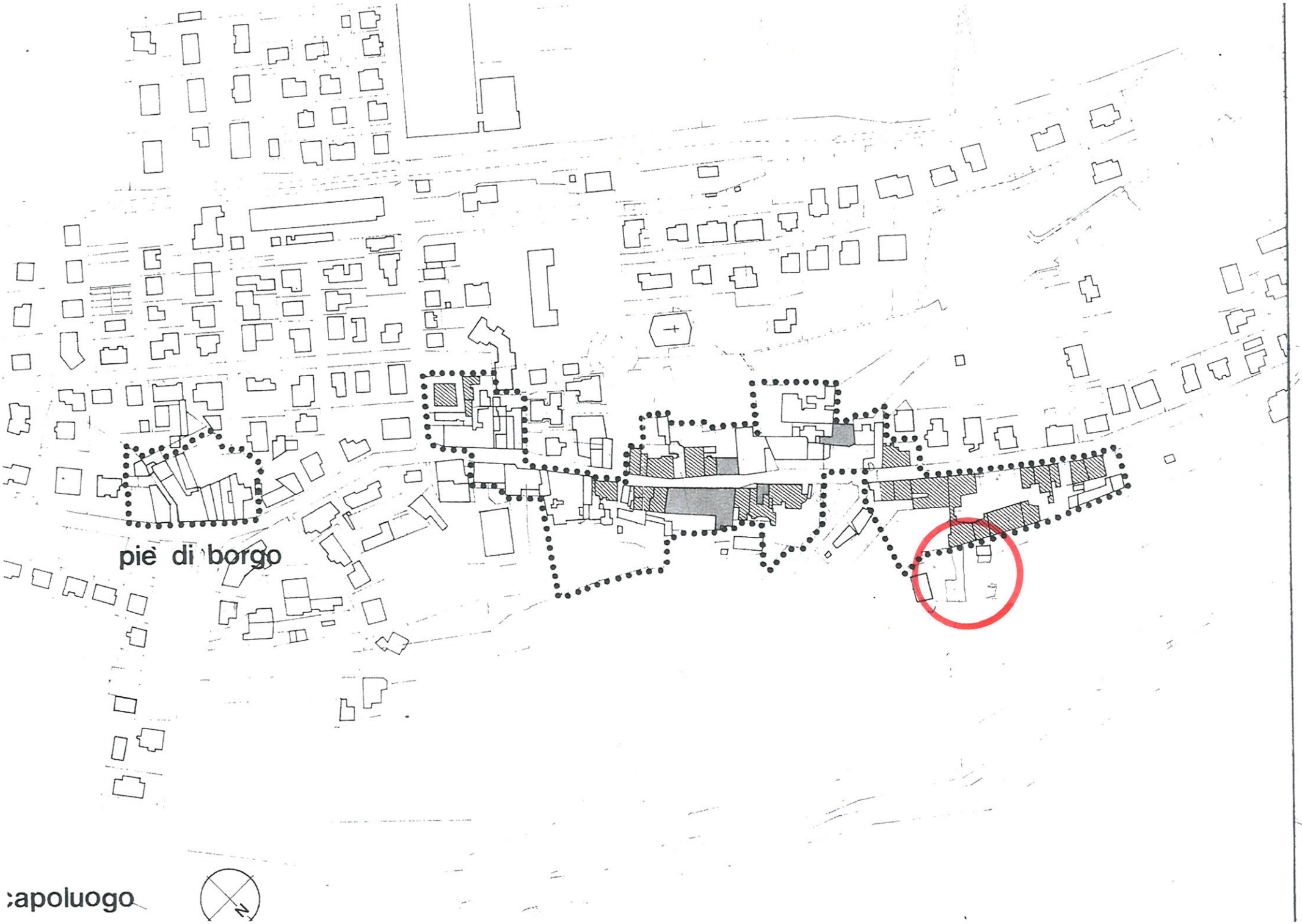
IMMOBILI PROPRIETA' TANGANELLI

D.LGS. 42/04, Articolo 142, punto c
LIMITE DEL VINCOLO

LIMITE VINCOLO PERICOLOSITA' IDRAULICA
(Ultima variante approvata)

VINCOLO LEGGE 491/85 – LEGGE GALASSO

L'INTERO LOTTO E' SOGGETTO AL VINCOLO PAESAGGISTICO ESISTENTE PER LA PRESENZA DEL FIUME ARBIA E NON PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE O AMBIENTALI DEL LUOGO


piè di borgo
:apoluogo

prg

Comune di Monteroni d'Arbia
Provincia di Siena

VARIANTE 2000

Variante alla scheda norma n° 35 ai sensi dell'art.15 L.R. n°1/2005
B.U.R.T. N° 19 del 07/05/2008

Variante alla scheda norma n° 9 P.zale De Gasperi - Via Fiume
B.U.R.T. N°7 del 16/02/2011

Variante alla viabilità collaterale Est alla S.R. cassia da Via San Giusto all'innesto sulla S.P. strada Lauretana
Febbraio 2012

6.1

Monteroni d'Arbia
Disciplina del patrimonio edilizio esistente e dell'uso del suolo

Scala 1 : 2000

Attrezzature ed impianti puntuali esistenti e di progetto

Es Pr

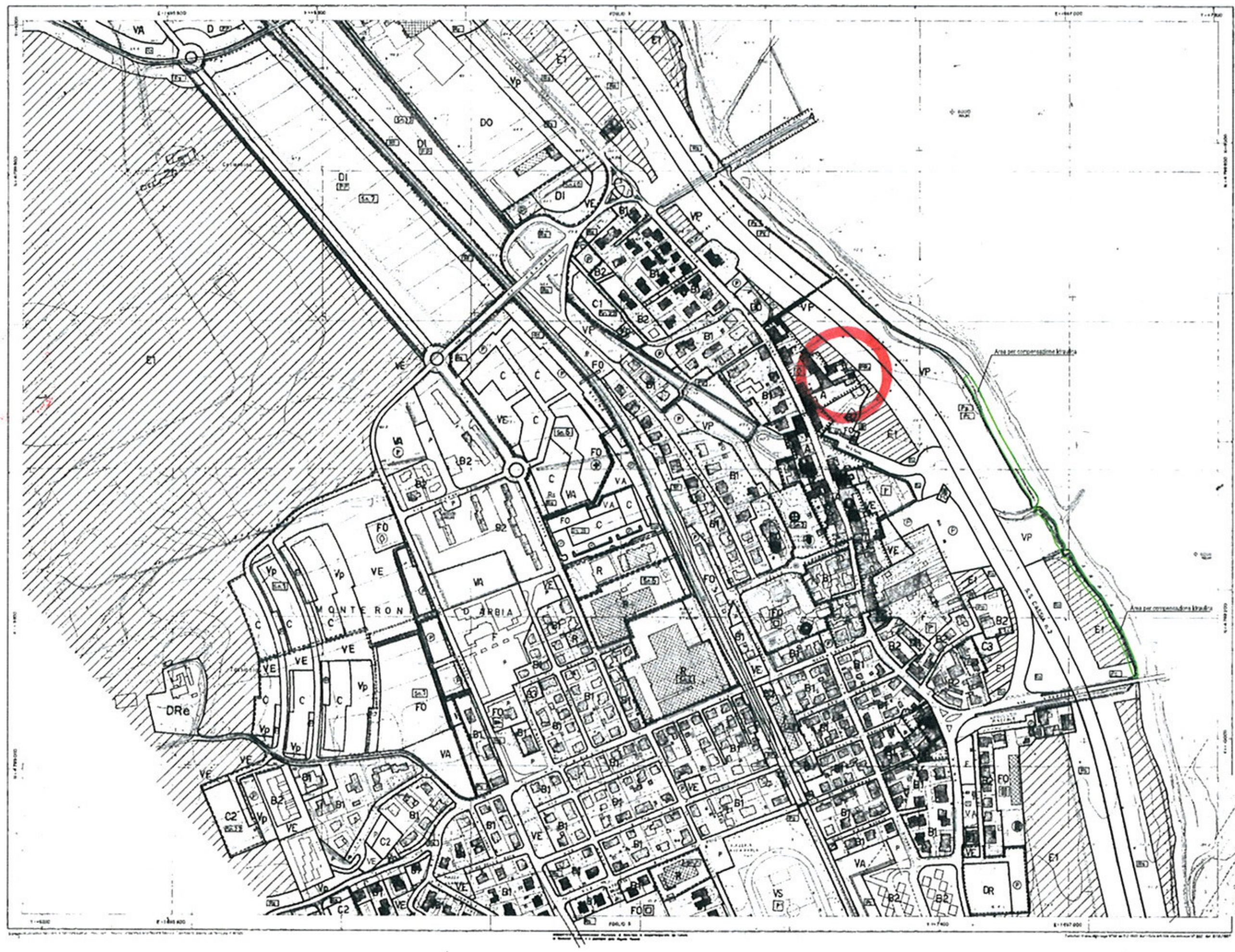
- Asilo nido e Scuola materna
- Scuole dell'obbligo
- Attrezzature amministrative e delegazioni comunali
- Centri sociali, culturali, ricreativi. Ostello della gioventù
- Aree per manifestazioni ed allestimenti temporanei
- Aree per spettacoli viaggianti
- Impianti Telecom, Enel, Poste
- Attrezzature ed impianti tecnologici
- Attrezzature religiose, edifici per il culto
- Attrezzature socio-sanitarie
- Difesa e pubblica sicurezza e protezione civile
- Impianti sportivi
- Aree di parcheggio principali
- Viabilità meccanizzata di progetto
- Strade vicinali di uso pubblico
- Strade vicinali pedonali, ciclabili od ippovie di uso pubblico
- Immobili e complessi edilizi inclusi nell'elenco L.R. 59/80
- Immobili e complessi edilizi integrati all'elenco L.R. 59/80

Legenda

- **A** Zone edificate di interesse storico-ambientale da sottoporre a restauro e recupero
- **B** Zone edificate di recente espansione prevalentemente residenziale soggette ad integrazione e riqualificazione ambientale
- **C** Zone di nuova edificazione residenziale
- **C1** Zone di nuova edificazione con insediamento di attività integrate
- **R** Aree da sottoporre a ristrutturazione funzionale e morfologica
- **DO** Zone per attività produttive soggette a parziale adeguamento delle urbanizzazioni e riqualificazione ambientale
- **D** Zone di nuova edificazione per attività produttive
- **DI** Zone di nuova edificazione per commercio ed attività integrate
- **DD** Zone produttive per la distribuzione carburanti
- **DR** Zone di nuova edificazione per attrezzature ricettive
- **FO** Servizi ed attrezzature pubbliche
- **F** Servizi ed attrezzature di interesse pubblico
- **V** Verde pubblico e di uso pubblico
  - **VE** Verde elementare — **VA** Verde attrezzato
  - **VP** Parco pubblico — **VS** Verde per lo sport
  - Percorsi pedonali — Percorsi ciclabili
- Zone di rispetto stradale
- Zone cimiteriali e di rispetto cimiteriale
- Zone confinanti con la linea ferroviaria, sottoposte a limiti ed obblighi
- **E1** Aree produttive agricole di rispetto ambientale poste in prossimità delle aree urbanizzate
- **E2** Aree produttive agricole di fondo valle dell'Arbia e dei principali corsi d'acqua
- **E3** Aree produttive agricole collinari delle "crete senesi", di particolare interesse
- **E4** Area della Fattoria, di particolare valore naturale, storico e ambientale
- **E5** Aree di contorno, Grotti e Radi a prevalente uso agricolo di particolare valore storico e ambientale
- **E6** Aree boscate a prevalente conservazione ambientale
- **RA** Aree da sottoporre a progetti di recupero ambientale e di rimboschimento
- **DE** Area per attività estrattiva di Greto
- **ZA** Zone di interesse archeologico e ambientale
- **ZP** Zone con impianti naturali per la pesca sportiva
- **DRe** Attrezzature ricettive in Zone E di Ponzano, Strulo e Taverna
- **DRc** Zona produttiva ricettiva a campeggio rurale di Palchiusa
- **DRt** Zona produttiva ricettiva per turismo equestre di Capraccia

Aree soggette ad intervento urbanistico preventivo e comparti edificatori

- **PR** Piano di Recupero — **PP** Piano Particolareggiato privato
- **PEEP** Piano di zona — **PIP** Piano per insediamenti produttivi
- **Sn.1** Perimetrazione delle aree interessate da Scheda norma
- Area per compensazione idraulica



REGIONE TOSCANA
CARTA TECNICA REGIONALE A GRANDE SCALA

Comune di
MONTERONI D'ARBIA
FOGLIO N° 4

Scala 1:2.000

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS BOAGA (ELLISSOIDE INTERNAZIONALE)

RETICOLATO CATASTALE

COORDINATE DEI VERTICI DEL FOGLIO

PUNTI TRIGONOMETRICI · PUNTI DI APPOGGIO FOTOGRAFICO · PUNTI STABILI DI RIFERIMENTO

QUADRO D'UNIONE DEI FOGLI AL 2.000

RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO del 1984

ESECUZIONE Soc. GEOGRAFICA s.a.s.

1ª EDIZIONE 1987

AGGIORNAMENTO de

Sn3
Rs
Ri
P
VP
B1
FO
Sn2
A
VE
E1
PR
Pp
Pc
Area pe